

TECHNICKÝ ŠTANDARD VYBAVENIA BYTU

POPIS ŠTANDARDNEJ STAVEBNEJ REALIZÁCIE BYTOVÉHO DOMU, BYTOV, NEBYTOVÝCH A SPOLOČNÝCH PRIESTOROV A PREHĽAD ICH ŠTANDARDNÝCH VYBAVENÍ.

KONŠTRUKČNÝ SYSTÉM STAVBY	Objekt je navrhnutý ako kombinácia stenového systému so stužujúcim jadrom, doplneným pozdĺžnymi nosnými stenami a stropnými železobetónovými doskami. Parkovací dom tvorí železobetónový monolitický skeletový systém.
DELIACE PRIEČKY	MEDZIBYTOVÉ: medzibytové deliace steny sú kombináciou železobetónových nosných stien a sadrokartónových bezpečnostných medzibytových priečok (systém suchej výstavby na delenie bytových priestorov s akustickou izoláciou).
	INTERIÉROVÉ: interiérové deliace priečky sadrokartónové.
SVETLÁ VÝŠKA V BYTE	Štandardná svetlá výška v byte v obytných miestnostiach, v ostatných miestnostiach (predsieň, WC, kúpeľňa, komora) je znížená sadrokartónovým podhlľadom.
POVRCHOVÁ ÚPRAVA STIEN, STROPOV A PODHLĽADOV	Na železobetónové konštrukcie, murivá a stropy je použitá sadrová hladká omietka opatrená dvojitým náterom bielej oteruvzdornej farby. Sadrokartónové konštrukcie sú opatrené dvojitým náterom bielej oteruvzdornej farby.
OKNÁ	Okenné konštrukcie sú z hliníkových profilov, farebné prevedenie z interiéru biela/z exteriéru šedá. Okenné výplne sú zasklené izolačným trojsklom. Na všetkých oknách je použité celoobvodové kovanie. Znížený vnútorný parapet je z plastovej parapetnej dosky – biely, vonkajší parapet – hliníkový, vo farbe exteriérového okenného rámu. V mieste zasklených stien bez parapetu.
EXTERIÉROVÉ TIENENIE	V bytoch je štandardne zabezpečená príprava na montáž diaľkovo ovládateľného exteriérového tienenia v okenných nadpražiacich. Exteriérové tienenie so zvýšenou odolnosťou voči vetru je uvažované látkovými roletami, uchytenými vo vodiacich lištách. Dodávka, montáž a príslušenstvo (napr. diaľkový ovládač a vodiace lišty) látkových roliet nie sú súčasťou štandardného vybavenia.

VYKUROVANIE A PRÍPRAVA TEPLEJ ÚŽITKOVEJ VODY	<p>Teplu do objektu je dodávané externe. Centrálnym zdrojom tepla pre bytový dom je odovzdávacia stanica tepla. Z centrálneho zdroja tepla sú vedené rozvody do jednotlivých bytov. V každom byte je samostatný merač spotreby tepla a merače spotreby teplej pitnej vody a pitnej vody. Regulácia teploty v jednotlivých miestnostiach je možná prostredníctvom termostatických hlavíc na vykurovacích telesách.</p> <p>Vykurovacie telesá – v obytných miestnostiach sú doskové panelové radiátory v miestach so zníženým parapetom, pred zasklenými stenami je podlahový konvektor bez ventilátora a v kúpeľniach je rebríkový radiátor.</p>
VZDUCHOTECHNIKA	<p>Prívod čerstvého vzduchu je do obytných miestností zabezpečený podtlakovým vetraním – čerstvý vzduch je nasávaný cez fasádne mriežky zabezpečujúce útlm hluku. Znehodnotený vzduch je odsávaný v kúpeľniach, predsieňach a samostatných WC. V kuchyniach je predpokladaná individuálna inštalácia cirkulačných uhlíkových digestorov. Digestor nie je súčasťou štandardného vybavenia. Vetranie zabezpečuje minimálnu hygienickú výmenu vzduchu a v kúpeľniach a WC umožňuje individuálne intenzívnejšie odvetranie.</p>
CHLADENIE	<p>Chladiaca voda je pripravovaná v centrálnom zdroji chladu. V bytoch je zabezpečená príprava na inštaláciu chladenia, pozostávajúca zo samostatného okruhu chladiacej vody s meraním spotreby chladu. Príprava je ukončená v predsieni bytu nad podhládom. Interiérové chladiace jednotky, rozvody a montáž nie sú predmetom štandardného vybavenia. Optimálne chladenie bytu je navrhnuté a odporúčené v súčinnosti s exteriérovým tienením.</p>
VODA A KANALIZÁCIA	<p>Inštalácie pre kúpeľňu a WC sú zrealizované kompletne vrátane napojenia jednotlivých zariadení predmetov zdravotníckej techniky. V mieste pre kuchynskú linku sú v jednom bode pripravené zaslepené rozvody studenej vody, teplej pitnej vody a kanalizácie.</p>
ZARIAĎOVACIE PREDMETY ZDRAVOTECHNIKY	<p>Akrylátová vaňa dĺžky 1 800 mm, šírky 800 mm alebo sprchovací kút podľa platnej projektovej dokumentácie. Závesné WC so zabudovaným splachovacím modulom. Umývadlo v kúpeľni, resp. umývadielko v samostatnom WC. Pákové zmiešavacie batérie vo vyhotovení chróm.</p>
SILNOPRÚDOVÁ ELEKTROINŠTALÁCIA	<p>V každom byte je osadený bytový silnoprúdový rozvádzač. Zásuvky 230 V a vypínače sú umiestnené vo všetkých obytných miestnostiach a v kúpeľni. V mieste pre kuchyňu je riešená príprava pozostávajúca z prívodov 230 V a prívodu 400 V pre kuchynské spotrebiče, ukončená s rezervou. Všetky vývody v kuchyni sú ukončené svorkami. Vývody na osvetlenie vyvedené zo stropu sú v každej miestnosti a sú ukončené svorkami. Na balkóne je inštalované exteriérové svietidlo ovládané z obytnej miestnosti a exteriérová zásuvka. Fakturačné meranie spotreby elektriny je prostredníctvom elektromeru umiestneného mimo priestoru bytu.</p>
SLABOPRÚDOVÁ ELEKTROINŠTALÁCIA	<p>V každom byte je osadený bytový slaboprúdový rozvádzač. V každej obytnej miestnosti je umiestnená zostava TV zásuvky a zásuvky 2xRJ45 určenej na pripojenie internetu a telefónu. Slaboprúdové prívody do bytov (TV, internet, telefón) zabezpečujú jednotliví poskytovatelia internetových, televíznych a telefónnych služieb. Komunikáciu medzi bytom a vstupnými dverami do domu zabezpečuje videovrátnik.</p>

DVERE	VSTUPNÉ: protipožiarne, bezpečnostná trieda 3, osadené v ocelevej zárubni, výška 2 100 mm, panoramatický priezor, vrátane kovania.
	INTERIÉROVÉ: výška dverí 2 100 mm. Biele drevené dvere striekané, matné, dverné krídlo s drevotrieskovou výplňou, obložková zárubňa, bezfalcové, so skrytými pántmi, vrátane kovania.
PODLAHY A OBKLADY	OBYTNÉ MIESTNOSTI: drevená plávajúca podlaha vo farbe prírodný dub, vrstvená, s drevenou nášľapnou vrstvou minimálnej hrúbky 2 mm. Sokel v obytných miestnostiach vo farbe biela. Prechodové lišty medzi obytnými miestnosťami vo farbe podlahy.
	KÚPEĽNE A WC: rektifikovaná gresová dlažba a obklad, obe s rozmermi 300 x 600 mm. Farebné vyhotovenie dlažby podľa vzorkovníka, farba keramického obkladu biela. Obkladané sú steny v kúpeľni v kontakte s vaňou, resp. sprchovým kútom do výšky dverí, v mieste umývadla a WC po výšku inštaláčnej predsteny. V samostatnom WC sú obkladané steny, kde je upevnená WC misa a umývadielko do výšky 1 200 mm. Na stenách bez obkladu je osadený sokel.
	BALKÓNY: betónová dlažba uložená na terčoch.
KUCHYNSKÁ LINKA	Dodávka a montáž kuchynskej linky, ako aj všetkých jej súčastí, nie je súčasťou štandardného vybavenia.
PIVNIČNÁ KOBKA	Pivničná kobka je príslušenstvom bytu. Jedna pivničná kobka je pridelená ku každému bytu. Rozdelenie jednotlivých samostatne uzamykateľných pivničných kobiek v rámci pivničných priestorov je systémom deliacich stien z ocelových profilov. Nad kobkami pod stropom sú vedené rozvody budovy.
PARKOVACÍ DOM, PARKOVACIE STÁTIE	Vjazd do parkovacieho domu je monitorovaný a kontrolovaný mechanickou závorou a garážovou bránou. Každé parkovacie státie v rámci parkovacieho domu je označené vlastným poradovým číslom. Z priestoru parkovacieho domu je priamy vstup k výťahom do bytového domu.
SPOLOČNÉ PRIESTORY	Vstupná lobby je vybavená recepciou, priestorom na poštové schránky a sedením. Vstupy do bytového domu sú monitorované kamerovým systémom.
VÝŤAHY	V jadre premáva 5 rýchlovýťahov s inteligentným systémom riadenia chodu, z toho jeden evakuačno-požiarny.
DOMOVÝ ODPAD	Odpadové hospodárstvo bytového domu sa nachádza na prízemí a je prístupné z interiéru suchou nohou z výťahovej lobby.

Poznámka: Budúci predávajúci si vyhradzuje právo na zmenu jednotlivých položiek tohto dokumentu a ich nahradenie položkami porovnateľnej kvality.