





# KLINGERKA

BÝVANIE ŠITÉ NA MIERU

## PREDAJNÝ POSTUP

KROK	ZMLUVA O UZATVORENÍ BUDÚCEJ ZMLUVY I, ZÁLOHA Z KÚPNEJ CENY	
1	Podpis zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy I a <b>úhrada zálohy</b> z kúpnej ceny vo výške <b>6 000 €</b> s DPH do <b>3 dní</b> od podpisu zmluvy.	
KROK	ZMLUVA O UZATVORENÍ BUDÚCEJ ZMLUVY II, DOPLATOK DO 20% KÚPNEJ CENY, 1. SPLÁTKA KÚPNEJ CENY	
2	Podpis zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy II a <b>úhrada 1.splátky kúpnej ceny do 14 dní</b> od podpisu zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy II. Suma 1.splátky je štandardne 20% kúpnej ceny znížených o zálohu.	
KROK	KARTA BYTU, VÝBER ŠTANDARDNÉHO VYBAVENIA/KLIENTSKE ZMENY	
3	<b>Osobitná výzva na výber farebného vyhotovenia vnútorných voliteľných prvkov v byte prostredníctvom karty bytu.</b> Výber farebného vyhotovenia štandardne dodávaných voliteľných prvkov. V prípade záujmu o individuálne klientske zmeny sa tieto ďalej riadia dodatkom k zmluve o uzatvorení budúcej zmluvy II.	
KROK	ÚHRADA ZVYŠNEJ ČASTI KÚPNEJ CENY, 2.SPLÁTKA, ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA	
4	Výzva na úhradu 2.splátky – štandardne 80 % kúpnej ceny po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a rozhodnutí o určení súpisného a orientačného čísla budovy. Po úhrade splátky podpis zmluvy o prevode vlastníctva a prístupenie k zmluve o výkone správy bytového domu.	
KROK	ODOVZDAVANIE BYTU A PREBERACÍ PROTOKOL	
5	Odobzдание bytu a jeho príslušenstva do užívania. Podpis preberacieho protokolu medzi predávajúcim a kupujúcim.	